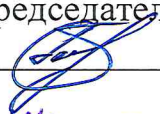


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы  
Администрации Тарасовского  
района по финансово-  
экономическим и  
имущественным вопросам,  
председатель рабочей группы  
 С.Н. Гагулина  
« 04 » сентября 20 20 г.

ПРОТОКОЛ  
заседания рабочей группы по вопросам оказания  
имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства  
в муниципальном образовании «Тарасовский район»

04.09.2020

№ 3

п. Тарасовский

Председательствующий – Гагулина С.Н. – заместитель главы  
Администрации Тарасовского района по  
финансово-экономическим и имущественным  
вопросам, председатель рабочей группы

Присутствовали:

члены рабочей группы – Гажа М.Т., Каженцева О.О., Шельтик Н.В.

приглашенные – Бахаровский А.В., Михайленко П.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Анализ объектов муниципальной собственности Тарасовского района в целях формирования, наполнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (Гагулина С.Н.).

2. О мерах поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского района, являющихся собственниками гостиниц и иных имущественных комплексов, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц, а также торговых и торгово-развлекательных центров, торговых комплексов (Шельтик Н.В.).

3. Об исполнении распоряжения Губернатора Ростовской области от 08.07.2020 № 146 в части освобождения от уплаты земельного налога собственников гостиниц и иных имущественных комплексов (Бахаровский А.В.).

**1. СЛУШАЛИ:**

Анализ объектов муниципальной собственности Тарасовского района в целях формирования, наполнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

*Докладчик: Гагулина С.Н. – заместитель главы Администрации Тарасовского района по финансово-экономическим и имущественным вопросам, председатель рабочей группы.*

В рамках исполнения регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности (Ростовская область)» по направлению имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) министерством экономического развития Ростовской области проведен анализ имущества казны муниципальных образований на основе сведений об объектах, учтенных в реестрах муниципального имущества, размещенных на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В адрес Администрации Тарасовского района министерством экономического развития Ростовской области был направлен список 13 объектов потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку для субъектов МСП. Предлагается рассмотреть данные объекты на заседании рабочей группы для формирования, наполнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (Приложение № 1).

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Комитету по управлению имуществом Тарасовского района включить в перечень муниципального имущества Тарасовского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства следующие объекты:

- Нежилое помещение; адрес объекта: Войковское с.п., х. Прогной, ул. Энтузиастов, д. 11; площадь объекта, кв.м: 32,50;
- Нежилое помещение; адрес объекта: Тарасовское с.п., п. Тарасовский, пер. Почтовый, д. 2а; площадь объекта, кв.м: 104,50.

**2. СЛУШАЛИ:**

О мерах поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского района, являющихся собственниками гостиниц и иных имущественных комплексов, используемых для временного размещения и обеспечения временного



**проживания физических лиц, а также торговых и торгово-развлекательных центров, торговых комплексов.**

*Докладчик: Шельтик Н.В. – председатель Комитета по управлению имуществом Тарасовского района.*

В соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области от 02.04.2020 № 69, постановлением Правительства Ростовской области от 03.08.2020 № 704, Собранием депутатов Тарасовского района от 04.09.2020 принято Решение № 315 «О мерах поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского района, являющихся собственниками гостиниц и иных имущественных комплексов, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц, а также торговых и торгово-развлекательных центров, торговых комплексов».

Решением установлено, что арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского района, - собственники гостиниц и иных имущественных комплексов, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц, освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды таких земельных участков с 1 января по 31 декабря 2020г.

Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тарасовского района, - собственники торговых и торгово-развлекательных центров, торговых комплексов освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды таких земельных участков с 1 апреля по 1 июля 2020г.

**РЕШИЛИ:**

2. Информацию докладчика принять к сведению.

**3. СЛУШАЛИ:**

**Об исполнении распоряжения Губернатора Ростовской области от 08.07.2020 № 146 в части освобождения от уплаты земельного налога собственников гостиниц и иных имущественных комплексов.**

*Докладчик: Бахаровский А.В. – глава Администрации Тарасовского сельского поселения.*

Во исполнение распоряжения Губернатора Ростовской области от 08.07.2020 № 146 о внесении изменений в План первоочередных мероприятий по обеспечению социальной стабильности и устойчивого развития экономики в Ростовской области, Администрация Тарасовского сельского поселения рассмотрела возможность по освобождению от уплаты земельного налога собственников гостиниц и иных имущественных комплексов, используемых для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц, а также собственников торговых центров и торгово-развлекательных комплексов и провела анализ.

И в связи с тем, что земля, находящаяся под гостиничным комплексом находится в собственности у физического лица, принятие данной льготы является не эффективной. Эта информация была предоставлена депутатам и принято решение не рассматривать предоставление данной налоговой льготы.

3. Информацию докладчика принять к сведению.

4. Контроль за исполнением протокола возложить на заместителя главы Администрации Тарасовского района по финансово – экономическим и имущественным вопросам С.Н. Гагулину.

Протокол вела



О.О. Каженцева

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Тип объекта	Назначение объекта	Решение, принятое на заседании рабочей группы (включить в перечень; отклонить)
1.	Использование в целях сельскохозяйственного производства	Ефремово-Степановское с.п., х. Нижнемакеевский	93 000,00	земельный участок	нежилое	Отклонить - бывшие плодовые сады, в связи с затратами нельзя отнести к поддержке СМСП, нецелесообразно
2.	Сельскохозяйственного производства	Красновское с.п., вблизи п.Верхнетарасовский	100 000,00	земельный участок	нежилое	Отклонить - бывшие плодовые сады, в связи с затратами нельзя отнести к поддержке СМСП, нецелесообразно
3.	Нежилое помещение	Войковское с.п., х. Прогной, ул. Энтузиастов, д. 11	32,50	помещение	нежилое	Включить в перечень - бывший ФАП.
4.	Нежилое помещение	Дячкинское с.п., п. Малое Полесье, ул. Центральная, д. 5	14,50	помещение	нежилое	Отклонить - находится в неудовлетворительном состоянии.
5.	Нежилое помещение	Тарасовское с.п., п. Тарасовский, ул. Лермонтова, д. 68	285,20	помещение	нежилое	Отклонить - нецелесообразно из-за необходимости проведения капитального ремонта принято решение включить в план приватизации муниципального имущества в 2021-2023гг.
6.	Нежилое помещение	Тарасовское с.п., х. Россошь, ул. Советская, д. 8	13,50	помещение	нежилое	Отклонить - бывший ФАП, не возможно для передачи в пользование СМСП из-за непригодности, разрушено на 50%
7.	Нежилое помещение	Тарасовское с.п., п. Тарасовский, ул. Победы, д. 11	26,90	помещение	нежилое	Включено в перечень
8.	Нежилое помещение	Тарасовское с.п., х. Россошь, ул. Советская, д. 8	80,30	помещение	нежилое	Отклонить - бывший ФАП, не возможно для передачи в пользование СМСП из-за непригодности, разрушено на 50%
9.	Административное помещение	Тарасовское с.п., х. Россошь, ул. Советская, д. 8	124,10	помещение	нежилое	Отклонить - бывший ФАП, не возможно для передачи в пользование СМСП из-за непригодности,



10.	Мастерские	Войковское с.п., п. Войково, ул. Вокзальная, д. 47	75,40	здание	нежилое	разрушено на 50%
11.	Нежилое помещение	Тарасовское с.п., п. Тарасовский, пер. Почтовый, д. 2а	104,50	помещение	нежилое	Отклонить - бывшее здание, принадлежащее школе, нет необходимости из-за отсутствия ж/д сообщения, надобности в складских помещениях Включить в перечень - бывшая котельная
12.	Мастерская	Ефремово- Степановское с.п., х. Нижнемакеевский, ул. Молодежная, д. 21	122,50	здание	нежилое	Отклонить - помещение ранее принадлежало школе, находится на территории школы, предоставление в аренду СМСП нецелесообразно
13.	Нежилое здание	Войковское с.п., п. Войково, ул. Степная, д. 20	194,20	здание	нежилое	Отклонить - помещение ранее принадлежало школе, требует капитального ремонта, предоставление в аренду СМСП нецелесообразно