

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы  
Администрации Тарасовского  
района по финансово-  
экономическим и  
имущественным вопросам,  
председатель рабочей группы  
\_\_\_\_\_ С.Н. Гагулина  
« 30 » июля 2020 г.

ПРОТОКОЛ  
заседания рабочей группы по вопросам оказания  
имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства  
в муниципальном образовании «Тарасовский район»

30.07.2020

№ 2

п. Тарасовский

Председательствующий – Гагулина С.Н. – заместитель главы  
Администрации Тарасовского района по  
финансово-экономическим и имущественным  
вопросам, председатель рабочей группы

Присутствовали:

члены рабочей группы – Гажа М.Т., Каженцева О.О., Цыганкова Е.В.,  
Шельтик Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об уменьшении размера арендной платы при предоставлении отсрочки  
арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района (за  
исключением земельных участков) (Шельтик Н.В.).

2. О принятии мер, направленных на поддержку арендаторов  
муниципального имущества Тарасовского района, за исключением земельных  
участков (Шельтик Н.В.).

1. СЛУШАЛИ:

Об уменьшении размера арендной платы при предоставлении  
отсрочки арендных платежей по договорам аренды недвижимого  
имущества, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского

**района (за исключением земельных участков).**

*Докладчик: Шельтик Н.В. – председатель Комитета по управлению имуществом Тарасовского района.*

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 583 Администрацией Тарасовского района принято постановление от 28.07.2020 № 656 «Об уменьшении размера арендной платы при предоставлении отсрочки арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района (за исключением земельных участков)».

На основании данного постановления арендная плата по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района, заключенным органами местного самоуправления Тарасовского района, муниципальными учреждениями (арендодателями) в отношении имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности на территории Ростовской области и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, которым предоставлена отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, подлежит уменьшению с учетом фактического неосуществления арендатором недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Постановлением установлено, что уменьшение арендной платы, указанной выше, осуществляется на следующих условиях:

1. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.

2. Подтверждением фактического неосуществления арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимого имущества является составленный и подписанный арендодателем и арендатором акт, подтверждающий фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости.

3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в акте, подтверждающем фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, несет арендодатель.

4. Начало периода, указанного в акте, подтверждающем фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, не может быть установлено ранее даты введения режима



повышенной готовности на территории Ростовской области.

5. Окончание периода, указанного в акте, подтверждающем фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости, не может быть установлено позднее даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ростовской области.

6. Размер арендной платы, предусмотренной договором аренды на 2020 год, уменьшается по соглашению сторон на величину арендной платы, рассчитанную за период фактического неосуществления арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости.

7. Уменьшение арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора и заключенного дополнительного соглашения к договору аренды с приложением акта, подтверждающего фактическое неосуществление арендатором деятельности в арендуемом объекте недвижимости.

8. Дополнительное соглашение может быть заключено не ранее даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ростовской области, но не позднее 31 декабря 2020 г.

9. Дополнительное соглашение подлежит согласованию с Комитетом по управлению имуществом Тарасовского района.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Комитету по управлению имуществом Тарасовского района обеспечить оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество Тарасовского района, за исключением земельных участков, при их обращении – весь период.

#### **2. СЛУШАЛИ:**

**О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество Тарасовского района, за исключением земельных участков.**

*Докладчик: Шельтик Н.В. – председатель Комитета по управлению имуществом Тарасовского района.*

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 584 Администрацией Тарасовского района принято постановление от 28.07.2020 № 657 «О принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имущества Тарасовского района, за исключением земельных участков».

На основании данного постановления субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества, а также социально ориентированные некоммерческие организации, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом-оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг,

поставщиками социальных услуг имеют право на предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 апреля по 1 октября 2020 г.;
- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);
- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

Дополнительные соглашения, заключаемые в соответствии с настоящим постановлением, не подлежат согласованию с Комитетом по управлению имуществом Тарасовского района.

#### **РЕШИЛИ:**

2. Рекомендовать сектору социально-экономического прогнозирования Администрации Тарасовского района разместить на официальном сайте Администрации района <http://taradmin.donland.ru> информацию о поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество Тарасовского района, за исключением земельных участков – 3 квартал 2020 г.

3. Контроль за исполнением протокола возложить на заместителя главы Администрации Тарасовского района по финансово – экономическим и имущественным вопросам С.Н. Гагулину.

Протокол вела



О.О. Каженцева