

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРАСОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019 № 806

п.Тарасовский

**Об условиях приватизации муниципального
имущества Тарасовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тарасовского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденного Решением Собрания депутатов Тарасовского района от 23.11.2018г №183, учитывая протокол заседания рабочей группы по согласованию начальной цены продажи имущества, Администрация Тарасовского района **постановляет:**

1. Приватизировать муниципальное имущество Тарасовского района:

1.1. Корпус 25, назначение: нежилое здание, общей площадью 1709,9кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0030601:365, инвентарный номер: 6892, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.2. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 341,6кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0030601:343, инвентарный номер: 6950, литер: ТТ1, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1а. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.3. Ремонтная мастерская, назначение: нежилое здание, общей площадью 440,0кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0030601:444, инвентарный номер: 6879, литер: АА1А2А3, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 2. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.4. Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 32,0кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0050101:1036, адрес (местоположение) обь-

екта: Ростовская область, Тарасовский район, х.Мартыновка, пер.Советский, 20-а. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.5. Здание (профилакторий), назначение: нежилое здание, общей площадью 173,0 кв.м, этажность: 2, кадастровый номер: 61:37:0030101:1341, инвентарный номер: 7612, литер: АА1а, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, сл.Дячкино, ул.Стадионная, 9. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.6. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х.Нижняя Тарасовка, ул.Центральная, 54, в составе:

административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 202,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:682, инвентарный номер: 2472, литер: АА1Б. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): аренда с 21.06.2018г по 08.06.2021г согласно договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района №7 от 09.06.2018, дата регистрации: 21.06.2018г, номер регистрации: 61:37:0020401:682-61/026/2018-2.

сарай, назначение: нежилое здание, общей площадью 9,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:679, инвентарный номер: 2472, литер: В,

сарай, назначение: нежилое здание, общей площадью 76,1 кв.м, этажность: 2 (в том числе подземных 1), кадастровый номер: 61:37:0020401:675, инвентарный номер: 2472, литер: Л,

сарай для зерноотходов, назначение: нежилое здание, общей площадью 23,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:645, инвентарный номер: 2472, литер: М,

сарай, назначение: нежилое здание, общей площадью 40,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:680, инвентарный номер: 2472, литер: Н,

летний душ, назначение: нежилое здание, общей площадью 1,3 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:678, инвентарный номер: 2472, литер: П,

сарай угольный, назначение: нежилое здание, общей площадью 21,2 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:676, инвентарный номер: 2472, литер: Т,

сарай, назначение: нежилое здание, общей площадью 3,7 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0020401:677, инвентарный номер: 2472, литер: К.

2. Утвердить способ продажи муниципального имущества – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации имущества:

3.1. корпус 25 (пп.1.1) в размере 1 614 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) руб. 00 коп, в том числе НДС – 269 000,0 руб, в соответствии с отчетом об оценке №011202/83 от 29.03.2019г.

3.2. гараж (пп.1.2) в размере 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС – 80 000,0 руб, в соответствии с отчетом об оценке №011202/81 от 29.03.2019г.

3.3. ремонтная мастерская (пп.1.3) в размере 904 000 (девятьсот четыре тысячи) руб. 00 коп, в том числе НДС – 150 666,67 руб, в соответствии с отчетом об оценке №011202/82 от 29.03.2019г.

3.4. здание (пп.1.4) в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС – 21 000,0 руб, в соответствии с отчетом об оценке №011202/84 от 29.03.2019г.

3.5. здание (профилакторий) (пп.1.5) в размере 985 000 (девятьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС – 164 166,67 руб, в соответствии с отчетом об оценке №011202/85 от 29.03.2019г.

3.6. недвижимое имущество (пп.1.6) в размере 1 255 813 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать) руб. 00 коп, в том числе НДС – 209 302,17 руб, в соответствии с отчетом об оценке №106/2019 от 21.06.2019г.

4. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.1 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка, на котором расположено имущество, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №61:37:0600012:1499 площадью 2300кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 132 000 (сто тридцать две тысячи) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/83 от 29.03.2019г.

5. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.2 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка, на котором расположено имущество, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №61:37:0600012:1498 площадью 3400кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1а, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/81 от 29.03.2019г.

6. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.3 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка, на котором расположено имущество, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №61:37:0600012:1500 площадью 1300кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 2, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/82 от 29.03.2019г.

7. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.4 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земель-

ного участка, на котором расположено имущество, из земель населенных пунктов с кадастровым №61:37:0050101:1040 площадью 37кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Курно-Липовское сельское поселение, х.Мартыновка, пер.Советский, 20а, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/84 от 29.03.2019г.

8. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.5 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка, на котором расположено имущество, из земель населенных пунктов с кадастровым №61:37:0030101:2027 площадью 600кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, сл.Дячкино, ул.Стадионная, 9, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 290 000 (двести девяносто тысяч) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/85 от 29.03.2019г.

9. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.6 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка, на котором расположено имущество, из земель населенных пунктов с кадастровым №61:37:0020401:84 площадью 1294кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, х.Нижняя Тарасовка, ул.Центральная, 54, вид разрешенного использования: общественное управление, ограничение и обременение: аренда согласно договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка №112 от 17.09.2018г, дата регистрации: 02.10.2018г, номер регистрации: 61:37:0020401:84-61/043/2018-1.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 96 187 (девяносто шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №106/2019 от 21.06.2019г.

10. Комитету по управлению имуществом Тарасовского района:

10.1. провести продажу муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, подготовить и утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

10.2. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте Администрации Тарасовского района Ростовской области в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

10.3. обеспечить заключение с победителем аукциона договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.4. после регистрации перехода права собственности на имущество внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра муниципальной собственности Тарасовского района.

11. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Тарасовского района по финансово-экономическим и имущественным вопросам.

Глава Администрации
Тарасовского района



А.И. Закружной

А.И. Закружной

Постановление вносит Комитет по управлению
имуществом Тарасовского района

Приложение
к постановлению Администрации
Тарасовского района
от 02.07.2019 № 806

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению имуществом
Тарасовского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
по продаже муниципального имущества (лота) аукциона

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№	дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН КПП.....	
Представитель Претендента ²	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №	
Паспортные данные представителя: серия	№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование имущества (лота) аукциона
.....
.....
Адрес (местонахождение) имущества (лота) аукциона
.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

- Платежные реквизиты Претендента:**

[illegible]

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

[illegible]

