

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРАСОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2019 № 1/50

п.Тарасовский

**Об условиях приватизации муниципального
имущества Тарасовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тарасовского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденного Решением Собрания депутатов Тарасовского района от 23.11.2018г №183, и в связи с признанием аукциона, проведенного 21.08.2019, по лотам №1, №2, №3, №4, №5 несостоявшимся Администрация Тарасовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать муниципальное имущество Тарасовского района путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

1.1. Корпус 25, назначение: нежилое здание, общей площадью 1709,9кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0030601:365, инвентарный номер: 6892, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.2. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 341,6кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0030601:343, инвентарный номер: 6950, литер: ТТ1, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1а. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.3. Ремонтная мастерская, назначение: нежилое здание, общей площадью 440,0кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0030601:444, инвентарный номер: 6879, литер: АА1А2А3, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 2. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.4. Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 32,0кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 61:37:0050101:1036, адрес (местоположение) объ-

екта: Ростовская область, Тарасовский район, х.Мартыновка, пер.Советский, 20-а. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

1.5. Здание (профилакторий), назначение: нежилое здание, общей площадью 173,0 кв.м, этажность: 2, кадастровый номер: 61:37:0030101:1341, инвентарный номер: 7612, литер: АА1а, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Тарасовский район, сл.Дячкино, ул.Стадионная, 9. Ограничение, обременение (согласно сведениям из ЕГРН): нет.

2. Установить цену первоначального предложения муниципального имущества:

2.1. корпус 25 (пп.1.1) в размере 1 614 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) руб. 00 коп, в том числе НДС 269 000,0 руб.

2.2. гараж (пп.1.2) в размере 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 80 000,0 руб.

2.3. ремонтная мастерская (пп.1.3) в размере 904 000 (девятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 150 666,67 руб.

2.4. здание (пп.1.4) в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 21 000,0 руб.

2.5. здание (профилакторий) (пп.1.5) в размере 985 000 (девятьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 164 166,67 руб.

3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):

3.1. корпус 25 (пп.1.1) в размере 807 000 (восемьсот семь тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 134 500,0 руб.

3.2. гараж (пп.1.2) в размере 240 000 (двести сорок тысяч) руб. 00 коп, в том числе НДС 40 000,0 руб.

3.3. ремонтная мастерская (пп.1.3) в размере 452 000 (четыреста пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, в том числе НДС 75 333,33 руб.

3.4. здание (пп.1.4) в размере 63 000 (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп, в том числе НДС 10 500,0 руб.

3.5. здание (профилакторий) (пп.1.5) в размере 492 500 (четыреста девяносто две тысячи пятьсот) руб. 00 коп, в том числе НДС 82 083,33 руб.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 процентов цены первоначального предложения:

4.1. корпус 25 (пп.1.1) в размере 161 400,0 руб.

4.2. гараж (пп.1.2) в размере 48 000,0 руб.

4.3. ремонтная мастерская (пп.1.3) в размере 90 400,0 руб.

4.4. здание (пп.1.4) в размере 12 600,0 руб.

4.5. здание (профилакторий) (пп.1.5) в размере 98 500,0 руб.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения»:

5.1. корпус 25 (пп.1.1) в размере 80 700,0 руб.

5.2. гараж (пп.1.2) в размере 24 000,0 руб.

5.3. ремонтная мастерская (пп.1.3) в размере 45 200,0 руб.

5.4. здание (пп.1.4) в размере 6 300,0 руб.

5.5. здание (профилакторий) (пп.1.5) в размере 49 250,0 руб.

6. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.1 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю земельного участка, на котором расположено имущество, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №61:37:0600012:1499 площадью 2300кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 132 000 (сто тридцать две тысячи) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/83 от 29.03.2019г.

7. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.2 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю земельного участка, на котором расположено имущество, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №61:37:0600012:1498 площадью 3400кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 1а, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/81 от 29.03.2019г.

8. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.3 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю земельного участка, на котором расположено имущество, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №61:37:0600012:1500 площадью 1300кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, Территория Восточная, 2, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/82 от 29.03.2019г.

9. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.4 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю земельного участка, на котором расположено имущество, из земель населенных пунктов с кадастровым №61:37:0050101:1040 площадью 37кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Курно-Липовское сельское поселение, х.Мартыновка, пер.Советский, 20а, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/84 от 29.03.2019г.

10. Приватизацию имущества, указанного в пп.1.5 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением победителю земельного участка, на котором расположено имущество, из земель населенных пунктов с кадастровым №61:37:0030101:2027 площадью 600кв.м, адрес: Ростовская область, Тарасовский район, Дячкинское сельское поселение, сл.Дячкино, ул.Стадионная, 9, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 290 000 (двести девяносто тысяч) руб. 00 коп без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке №011202/85 от 29.03.2019г.

11. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения согласно приложению.

12. Комитету по управлению имуществом Тарасовского района:

12.1. провести продажу посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подготовить и утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

12.2. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Администрации Тарасовского района Ростовской области в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

12.3. обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

12.4. после регистрации перехода права собственности на имущество внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра муниципальной собственности Тарасовского района.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Тарасовского района по финансово-экономическим и имущественным вопросам.

Глава Администрации
Тарасовского района



А.И. Закружной

А.И. Закружной

ПРОДАВЦУ:
Комитет по управлению имуществом
Тарасовского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№	дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН	КПП.....
Представитель Претендента² (Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №	
Паспортные данные представителя: серия	№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества (лота):

Дата проведения продажи посредством публичного предложения:..... № Лота.....,
Наименование имущества (лота)
Адрес (местонахождение) имущества (лота)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. Претендент обязуется:

1.1. Обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью) в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением о продаже указанного имущества.

1.2. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте www.taradmin.donland.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

1.4. Произвести оплату стоимости имущества в порядке, размере и в сроки, установленные договором купли-продажи.

2. Претендент подтверждает, что извещен о том, что:

2.1. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

2.3. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента													
КПП ⁴ Претендента													

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

МП (при наличии)

Управляющий делами
Администрации Тарасовского района



В.Ю. Пруцаков